



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 15.01.2024, klo 15:02 - 17:53

Paikka Järvenpää-talo, Juhani Aho -sali

Käsitellyt asiat

- § 1 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 2 **Ilmoitusasiat**
- § 3 **Kaavoitussuunnitelma ja -katsaus 2024**
- § 4 **Ateria- ja puhtauspalveluiden hinnankorotusehdotuksen hyväksyminen**
- § 5 **Vaalit 2024, varautuminen äänestyspaikkojen osalta**
- § 6 **Vaalit 2024, Kaupungin toiminnan puolueettomuuden turvaaminen**
- § 7 **Oikaisuvaatimus / Asemakaava, Anni-tädin kylä (24. kaupunginosa Vanhakylä), osittainen voimaantulo**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Eemeli Peltonen, puheenjohtaja
Laura Virkkunen, 1. varapuheenjohtaja
Tuija Kuusisto, 2. varapuheenjohtaja
Henry Berg
Tom Boman
Tarja Edry
Hanna Graeffe, saapui 15:08
Pirjo Komulainen
Ismo Nöjd
Ossi Vähäsarja
Tiia Östberg, poistui 17:46

Muut saapuvilla olleet

Laura Rainetoja, vt. hallintojohtaja, sihteeri
Mikko Autere, kaupunkitekniikan johtaja, paikalla § 2 vs. kaupunkikehitysjohtaja, saapui 15:04, poistui 17:00
Petri Graeffe, valtuuston puheenjohtaja, saapui kesken § 2, saapui 15:18
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, paikalla § 2, saapui 15:17, poistui 15:49
Jani Kervinen, toimitusjohtaja, Mestaritoiminta Oy, paikalla § 2, poistui 15:17
Heli Komulainen, viestintäjohtaja, paikalla § 2, saapui 15:53, poistui 16:17
Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja
Jorma Piisinen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Kirsi Rinne, paikalla § 2, poistui 16:59
Hannele Selin, kaavoitusjohtaja, paikalla § 2 ja 3, saapui 17:07, poistui 17:52
Kristiina Soots, palvelualuejohtaja, paikalla § 2, saapui 16:27, poistui 16:59
Willem van Schevikhoven, valtuuston 2. varapuheenjohtaja

Poissa

Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja
Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja
Seppo Oksa, tietohallintojohtaja

Allekirjoitukset

Eemeli Peltonen
Puheenjohtaja

Laura Rainetoja
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 16.1.2024 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 2

Ilmoitusasiat

Oheismateriaali

- 1 Iltakoulu / Kumppanuuskaavoitus
- 2 Iltakoulu / Ystävyysskaupunkitoiminta Järvenpäässä
- 3 Oheismateriaali / Ruoka-aputoiminta
- 4 Oheismateriaali / Valtuustoryhmien vastaukset koskien asunto-ohjelman jatkovalmistelua

Iltakoulu

klo 15-15.20 Kartanon koulun toteuttamisvaihtoehdot, Mestaritoiminta Oy:n toimitusjohtaja Jani Kervinen ja opetuksen -ja kasvatuksen palvelualuejohtaja Merja Narvo-Akkola (oheismateriaali)

klo 15.20-15.40 Kumppanuuskaavoitus, maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen (oheismateriaali)

klo 15.40-16.00 Järvenpään ystävyysskaupunkitoiminta, viestintäjohtaja Heli Komulainen (oheismateriaali)

klo 16-16.30 Investointikarsinnan tilannekatsaus, talousjohtaja Kirsi Rinne (oheismateriaali)

Ilmoitusasiat:

1. Lausuntopyyntö / Mäntsälän ja Tuusulan ympäristönsuojelumääräysten luonnoksista (JARdno-2023-2017)
2. Uudenmaan maakuntahallituksen pöytäkirja 11.12.2023: <https://uml10fi.oncloudos.com/kokous/2023155.PDF>
3. Lausuntopyyntö / Luonnos valtakunnalliseksi nuorisotyön ja -politiikan ohjelmaksi (VANUPO) 2024-2027: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=247df2da-db2f-4dd3-beb6-61034e836f3c>
4. Uudenmaan maakuntavaltuuston pöytäkirja 12.12.2023: <https://uml10fi.oncloudos.com/kokous/2023151.PDF>
5. Vuokrantarkistuspyyntö / Pytingin Kädentaitajat ry (JARdno-2024-10) (oheismateriaali)
6. Kiinteistöjen tilapäinen käyttäminen puolustusvoimien sotilaalliseen harjoitustoimintaan kaartin jääkärirykmentin johtamassa harjoituksessa 19.-22.2.2024 (JARdno-2024-13) (oheismateriaali)
7. Vetoamus Villa Cooperin rakennuksen (Myllytie 14) sekä Järvenpään kartanon ja Westermarckien "Metsästysmajan" (Myllytie 13) säilyttämiseksi (oheismateriaali)
8. Tilannekatsaus JYK 1 (oheismateriaali)
9. Tilannekatsaus hävikkiruokatoiminnasta (oheismateriaali)
10. Valtuustoryhmien toimittamat asunto-ohjelmaa koskevat kysymykset (oheismateriaali täydentyy maanantaina)
11. Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus (ei oheismateriaalia)



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Merkittään ilmoitusasiat tiedoksi.

Käsittely

Mestaritoiminta Oy:n toimitusjohtaja Jani Kervinen selosti Kartanon koulun toteuttamisvaihtoehtoja.

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen selosti kumppanuuskaavoitusta.

Viestintäjohtaja Heli Komulainen selosti ystävyyskaupunkitoimintaa.

Pidettiin kokoustauko klo 16.17-16.30.

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti investointikarsinnan tilannekatsausta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 78, 14.12.2023 **Kaupunginhallitus, § 3, 15.01.2024**

§ 3

Kaavoitussuunnitelma ja -katsaus 2024

JARDno-2023-1806

Kaupunkikehityslautakunta, 14.12.2023, § 78

Valmistelijat / lisätiedot:
Paula Kinnunen
paula.kinnunen@jarvenpaa.fi
asemakaava-arkkitehti

Liitteet

- 1 Liite 1 / Kaavoituskatsaus 2024 (4.12.2023)
- 2 Liite 2 / Kaavoitussuunnitelma 2024 (4.12.2023)

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Kaavoitussuunnitelma 2024, (4.12.2023)

Valmistelijat

- Paula Kinnunen, asemakaava-arkkitehti, paula.kinnunen@jarvenpaa.fi
- Hannele Selin, kaavoitusjohtaja, hannele.selin@jarvenpaa.fi
- Terttu-Elina Wainio, erityisasiantuntija, terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi
- Martta Pirttioja, erityissuunnittelija, martta.pirttioja@jarvenpaa.fi
- Juho Mattila, projektipäällikkö, juho.mattila@jarvenpaa.fi

Kaupunkia suunnitellaan vuorovaikutteisesti ja kehitetään yhä toimivammaksi valmistellen rakentamista ohjaavia asemakaavoja yleiskaava 2040:n mukaisesti siten, että asuntotuotannon monipuolisuus, elinkeinoelämän edellytykset ja resurssiviisas kaupunkiympäristö mahdollistuvat.

Vuosittain julkaistavassa kaavoituskatsauksessa on poimittuna alueet, joissa on tulevaisuudessa tapahtumassa kehitystä ja muutoksia. Alueiden käytön suunnittelu maankäyttö- ja rakennuslakiin nojaten perustuu vuorovaikutteiseen suunnitteluun ja riittävään vaikutusten arviointiin, tutkimuksiin ja selvityksiin. Tulevat asemakaavat muodostavat kaupungin strategiaa monipuolisesti tukevan paketin.

Keskustaa kehitetään kaupungin vision mukaisesti yhdessä kaupunkilaisten ja kiinteistönomistajien kanssa. Asuinrakentaminen painottuu kaupunkimaiseen kerrostalorakentamiseen. Tavoitteiden mukaisia pientaloalueita suunnitellaan lisäksi eri puolille kaupunkia nykyisiä alueitakin täydentäen. Kaupungin itäiselle alueelle pääväylien varteen kaavoitetaan alueita yritystoiminnan laajenemista varten. Hulevesien alueelliseen hallintaan soveltuvia ja Tuusulan järven tilan kohentamiseen vaikuttavia alueita suunnitellaan.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Vuoden 2024 kaavoitussuunnitelmaan on aikataulutettu 13 asemakaavan valmistelun kohdetta, joista 4 on vireillä jo kuluvana vuonna. Kaavoituskatsauksessa esitetään niiden lisäksi 43 tulevaa asemakaavan valmistelun kohdetta sekä kiinteistönomistajien alustavien neuvottelujen tai suojeluarvoja omaavia kohteita 19.

Ehdotus kaavoitussuunnitelmaksi vuodelle 2024 sisältää valmistelussa olevat ja vuoden 2024 aikana aloitettavat asemakaavat.

Kaavoituskatsausehdotuksessa esitellään merkittävät tuleville vuosille aikataulutetut ja aikatauluttamattomat, odottavat asemakaavatyöt, jotka on ryhmitelty aiheittain hankekoreihin. Kaavoituskatsauksen ulkoasu viimeistellään ennen sen viemistä kaupunginhallituksen hyväksymiskäsittelyyn. Kaavoituskatsauksen valmistumisesta tiedotetaan hyväksymisen jälkeen eri medioissa ja se julkaistaan pdf-tiedostona Järvenpään kaupungin verkkosivuilla.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. oikeuttaa kaavoituksen tekemään aineistoon teknisiä korjauksia ja viimeistelemään aineiston ennen sen viemistä kaupunginhallituksen hyväksymiskäsittelyyn ja
2. esittää, että kaupunginhallitus päättää hyväksyä Järvenpään kaavoitussuunnitelmaehdotuksen vuodelle 2024 (päivätty 4.12.2023) ja Järvenpään kaavoituskatsausehdotuksen vuodelle 2024 (päivätty 4.12.2023).

Käsittely

Asemakaava-arkkitehti Paula Kinnunen ja kaavoitusjohtaja Hannele Selin selostivat asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 15.01.2024, § 3

Valmistelija / lisätiedot:
Paula Kinnunen
paula.kinnunen@jarvenpaa.fi
asemakaava-arkkitehti

Liitteet

1 Liite 1 / Kaavoituskatsaus 2024 (15.1.2024)



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2 Liite 2 Kaavoitussuunnitelma 2024 (9.1.2024).pdf

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali Kaavoitussuunnitelma 2024 (9.1.2024).pdf

Kaavoitussuunnitelma on päivitetty 9.1.2024 kaupunkikehityslautakunnan käsittelyn jälkeen.

Kaavoitussuunnitelmaan on tehty teknisluontoisia tarkistuksia aikataulujen osalta, joista suurimpana on Svengin puiston asemakaavan valmisteluaikatauluun on tehty luonnosvaiheen nähtävilläolon lisäys ja kokonaisuikatauluun KV06/2024 on tullut muutos KV09/2024.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Järvenpään kaavoitussuunnitelman vuodelle 2024 (päivätty 9.1.2024) ja Järvenpään kaavoituskatsauksen vuodelle 2024 (päivätty 4.12.2023).

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 246,04.10.2022

Kaupunginhallitus, § 4, 15.01.2024

§ 4

Ateria- ja puhtauspalveluiden hinnankorotusehdotuksen hyväksyminen

JARDno-2022-1290

Kaupunginhallitus, 04.10.2022, § 246

Valmistelijat / lisätiedot:
Antti Ali-Sisto
antti.ali-sisto@jarvenpaa.fi
Lakimies

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Palmian esittämän hinnankorotusehdotuksen edellä kuvauskentässä esitetyn mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 15.01.2024, § 4

Valmistelija / lisätiedot:
Kirsi Liete
kirsi.liete@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 / Palmian hinnan tarkistusesitys 1.9.2023
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) 24.1 § 20-k
- 2 Liite 2 / Järvenpään kaupungin ja Palmia Oyn väliset hinnantarkistusneuvottelut
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) 24.1 § 20-k

Järvenpään kaupunginhallitus on päätöksellään 24.5.2021 § 142 valinnut ateria- ja puhtauspalveluiden palveluntuottajaksi Palmia Oy:n.

Järvenpään kaupungin ja Palmia Oy:n välisen Palvelusopimus ateria- ja siivouspalveluiden tuottamisesta ja palveluiden kehittävästä kumppanuudesta kohdan 6.4.2. mukaan hintojen muuttaminen perustuu a) palveluihin sovittuihin muutoksiin; b) palvelujen tuotannon kustannusrakenteisiin; c) hyötyjen yhteiseen jakamiseen; ja d) todelliseen kustannuskehitykseen (indeksejä voidaan hyödyntää). Osapuolten tulee päästä yhtäaikaaisesti ja tapauskohtaisesti sopimukseen palvelun sisällöistä ja hinnoista. Palveluntuottaja on toimittanut hinnankorotusehdotuksen (Liite 1) kaupungille JYSE 9.8 -ehdon mukaisesti kirjallisesti vähintään kolme (3) kuukautta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

ennen hinnanmuutoksen voimaantuloa. Hinnankorotusehdotuksessa esitetään, että uudet hinnat tulevat voimaan 1. syyskuuta 2023 alkaen.

Sopimuksen 6.4.2. d)-kohdan mukaan hintojen muuttamisen tulee edellä mainitulla tavalla perustua todelliseen kustannuskehitykseen, jossa indeksejä voidaan hyödyntää. Kaupungin perehdyttyä palveluntuottajan toimittamaan hinnantarkistusesitykseen havaittiin, etteivät edellisessä palveluntuottajan kanssa käydyssä hinnantarkistusneuvottelussa käytetyt indeksit vastaa palvelujen tuottamisen hintakehitystä. Tuolloin valitut laskentaperusteet ja indeksit eivät näin ollen kaupungin näkemyksen mukaan ole kestäviä ja ne johtavat mm. päällekkäisiin korotuksiin.

Järvenpään kaupungin ja palveluntuottajan välillä on käyty kaupungille toimitettua hinnankorotusehdotusta koskevat neuvottelut syksyllä 2023. Neuvottelujen perusteella ehdotetaan, että palveluntuottajalla on oikeus korottaa hintoja liitteen 2 mukaisesti. Lisäksi ehdotetaan, että hinnantarkistusneuvotteluissa lähtökohtana myös tulevilla sopimuksen mukaisissa neuvotteluissa pidettäisiin edellä mainittuja hinnantarkistusperusteita. Korotuksen voimaantulon ajankohdasta sopijapuolilla on ollut eriävä näkemys. Neuvottelujen lopputuloksena kaupunginhallitukselle ehdotetaan, että uudet hinnat tulisivat voimaan takautuvasti 1.10.2023 alkaen. Hintoja voidaan sopimuksen mukaan tarkistaa seuraavan kerran aikaisintaan 1. syyskuuta 2024.

Kustannuskehitys huomioiden hallinto- ja talouspalvelut pitävät nyt esitettäviä hinnantarkistuksia perusteltuina sekä osapuolten välisen sopimuksen mukaisina.

Salassa pidettävissä liitteissä on esitetty ehdotetut hinnankorotukset.

Kaupunginhallitus on toimivaltainen päättämään asiasta Järvenpään kaupungin hallintosääntö 12 §:n mukaisesti.

LR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitteessä 2 esitetyt hinnantarkistukset 1.10.2023 alkaen.
2. että hinnantarkistusneuvotteluissa lähtökohtana myös tulevilla sopimuksen mukaisissa neuvotteluissa pidetään liitteessä 2 mainittuja hinnantarkistusperusteita.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Palmia Oy



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 5

Vaalit 2024, varautuminen äänestyspaikkojen osalta

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 6

Vaalit 2024, Kaupungin toiminnan puolueettomuuden turvaaminen

JARDno-2023-1482

Valmistelija / lisätiedot:

Eveliina Taipale

eveliina.taipale@jarvenpaa.fi

lakimies

Hallintolain 2 §:n mukaan viranomaisen on muun ohella kohdeltava hallinnossa asioivia tasapuolisesti ja viranomaisen toimien on oltava puolueettomia. Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 17 §:n 2 momentin mukaan viranhaltijan on toimittava tehtävässään tasapuolisesti ja käyttäytyttävä asemansa ja tehtävänsä edellyttämällä tavalla.

Presidentinvaali toimitetaan sunnuntaina 28.1.2024. Ennakkoäänestyksen ajanjakso kotimaassa on 17.-23.1.2024. Mahdollisen toisen vaalin vaalipäivä on sunnuntai 11.2.2024 ja ennakkoäänestyksen ajanjakso kotimaassa on 31.1.-6.2.2024. Europarlamenttivaalit toimitetaan sunnuntaina 9.6.2024. Ennakkoäänestysajanjakso kotimaassa on 29.5.-4.6.2024. Tasapuolisuuden, työrauhan ja poliittisen neutraalisuuden säilyttämiseksi kaupungin virkatyössä myös vaalityön aikana on syytä muistuttaa seuraavista käytänteistä, joita noudatetaan myös vaalikauden ulkopuolella:

Kaupungin viranhaltijat ja työntekijät eivät käytä työaikaan, kaupungin välineitä tai muita kaupungin resursseja kampanjointiin. Kaupungin tiloissa ei sallita jaettavan eikä kaupungin ilmoitustauluille kiinnitettävän poliittisia ilmoituksia tai mainoksia. Kaupungin omistamilla tai muutoin hallinnoimilla alueilla vaalimainoksia ei saa sijoittaa muualle kuin kaupungin erikseen tarjoomiin vaalimainostelineisiin.

Kaupungin sisäisissä julkaisuissa ei painoteta ehdokkaita eikä niissä julkaista vaalimainoksia. Kaupungin sähköpostia, verkkosivuja, sosiaalisen median kahavia tai sisäistä postia ei käytetä kampanjointiin. Kaupunki pidättäytyy julkaisemasta viestintäkanavissaan yksittäisten ehdokkaiden sisältöjä silloin, kun ne liittyvät poliittiseen toimintaan, eivätkä esimerkiksi henkilön viranhoitoon muissa yhteyksissä. Poikkeuksena tästä on Järvenpäättäjät-blogi, jossa julkaistaan eri poliittisia ryhmiä edustavien päättäjien kirjoituksia. Päättäjätblogi on tauolla kahden kuukauden ajan ennen vaaleja.

Tiloja ja välineitä, joita kaupunki muutoinkin vuokraa sidosryhmien käyttöön, vuokrataan samoin ehdoin myös poliittisten toimijoiden ja ehdokkaiden käyttöön. Puolueiden tai ehdokkaiden vaalitulaisuuksia varten tiloja vuokrattaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että vuokraaminen tapahtuu yleisillä vuokrausehdoilla ja siihen, ettei tiloihin jää tilaisuuden jälkeen poliittista materiaalia. Mainonnassa ja kampanjoinnissa on erityisesti otettava huomioon vaalilain 56 ja 72 § (järjestys ennakkoäänestys- ja äänestyspaikalla). Ennakkoäänestys- ja äänestyspaikkoina toimivista rakennuksista ei vuokrata tiloja näihin tarkoituksiin viikkoa ennen tilan käyttöä vaaleissa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Vaikuttamistoimielimet ja oppilaitokset voivat järjestää kaupungin tiloissa vaalipaneeleita, kunhan tasapuolisuutta noudatetaan ja kaikille ehdokkaita asettaneille ryhmille varataan mahdollisuus osallistua tilaisuuteen.

Ehdokkaan vaalirahoituksesta annetun lain 4 §:n 4 momentin mukaan kunta tai kunnan määräysvallassa oleva yhtiö ei voi tukea ehdokasta, ehdokkaan tukiryhmää tai yksinomaan ehdokkaan tukemiseksi toimivaa yhteisöä. Mainitun lain 3 §:n mukaan tueksi luetaan rahana, tavarana, palveluna tai muulla vastaavalla tavalla saadut suoritukset, ei kuitenkaan tavanomaiset ilmaisupalvelut.

Perustuslain 13 §:n mukaan jokaisella on yhdistymisvapaus, joka käsittää muun ohella oikeuden osallistua tai olla osallistumatta yhdistystoimintaan. Osallistuminen yhteiskunnalliseen keskusteluun ja päätöksentekoon on tärkeä ja keskeinen osa toimivaa demokratiaa. Poliittisiin tilaisuuksiin viranhaltijat ja työntekijät osallistuvat siten harkintansa mukaan vapaa-ajallaan yksityishenkilöinä. Kaupunki ei edellytä viranhaltijoiden tai työntekijöiden osallistumista poliittisiin tilaisuuksiin.

LR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi edellä selostustekstissä esitetyt toimintaperiaatteet.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 13, 17.02.2022

Kaupunkikehityslautakunta, § 35, 11.05.2023

Kaupunkikehityslautakunta, § 48, 24.08.2023

Kaupunginhallitus, § 206, 04.09.2023

Kaupunginvaltuusto, § 56, 11.09.2023

Kaupunginhallitus, § 311, 27.11.2023

Kaupunginhallitus, § 310, 27.11.2023

Kaupunginhallitus, § 7, 15.01.2024

§ 7

Oikaisuvaatimus / Asemakaava, Anni-tädin kylä (24. kaupunginosa Vanhakylä), osittainen voimaantulo

JARDno-2022-100

Kaupunkikehityslautakunta, 17.02.2022, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio

terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

erityisasiantuntija

Liitteet

- 1 Vanhankyläniemen kaavarunko
- 2 Vanhankylänniemen suunnitteluperiaatteet
- 3 Anni-tädin kylä VE1-VE3

Oheismateriaali

- 1 Asukas- ja vierailijaprofiilit
- 2 VE1-3, alustava mitoitus ja kustannusarvio

Järvenpään yleiskaava 2040 osoittaa Vanhankylänniemeen alueita pientaloasutusta, matkailua ja virkistystä sekä luonnonsuojelua varten. Yleiskaava ohjaa myös rakennetun ympäristön ja luonnonympäristön suojelua, jota täsmennetään asemakaavassa.

Asemakaava on tarkoitus laatia kahdessa osassa, ensin Anni-tädin kylän uudelle asuinalueelle ja seuraavaksi virkistys- ja matkailupainotteiselle alueelle kartanon ympäristöön ja niemeen. Asemakaavojen pohjaksi on yleiskaavan osoittamista lähtökohdista laadittu koko alueen kaavarunko, joka tarkentaa eri aluevarauksia ja liikenneyhteyksiä. Kaavarunko ei ole oikeusvaikutteinen kaava, vaan luonteeltaan maankäyttösuunnitelma. Aluevaraukset, rakennusoikeudet, kerrosluvut ja alueen toteuttamisen muut yksityiskohdat täsmennetään asemakaavassa ja rakentamistapaohjeessa.

Ensimmäinen asemakaava-alue käsittää Stålhanentien varren, entisen terveystalokompleksin alueen ja peltoalueet niiden koillispuolella. Uusista asuinrakenteista on tutkittu alustavia vaihtoehtoja, jotka on istutettu 3d-kaupunkimalliin. Alueelle suunnitellaan omakotitaloja ja yhtiömuotoista asuinrakentamista. Anni-tädin kylään tulee arviolta 150...220 asuntoa ja 330...400 asukasta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Mitä, miksi ja kenelle?

Järvenpääläiset ovat esittäneet monessa kyselyssä, että tärkeintä on pitää Vanhankylänniemi järvenpääläisten vapaassa käytössä. Virkistysalueita käyttävät sekä järvenpääläiset että muualta saapuvat vierailijat. Kaupungin sisäisissä työpajoissa on luotu suuntaa-antavat profiloinnit sekä alueella tulevaisuudessa asuville että siellä vieraileville. Alueita ja rakennuksia on vuosien varrella vuokrattu harrastusyhdistyksille, joiden toimintamahdollisuudet pyritään turvaamaan edelleen.

Anni-tädin kylän kaavoittaminen tuottaa monipuolisia pientalotontteja luovutettavaksi rakentajille useana vuonna. Vanhankylän kartanon ympäristön asemakaavassa varmistetaan toimivat, monikäyttöiset virkistysalueet ja arvokkaan kulttuuri- ja luonnonympäristön säilyminen.

Anni-tädin kylästä muodostetaan laadukas, monipuolinen ja resurssiviisas asuinalue. Alueen elämyksellinen, esteettinen ja toiminnallinen laatu syntyy maiseman, arkkitehtuurin ja kaupunkikuvan muodostamasta kokonaisuudesta ja monimuotoisuudesta. Uuden asumisen liittyminen yleisiin alueisiin ja maisemaan määrittävät alueen laatua, samoin näkymät alueelle, alueen sisällä ja alueelta pois päin. Laatu muodostuu myös yleisistä alueista ja niiden toiminnoista: millaisia materiaaleja, istutuksia tai kalusteita katu- ja puistoalueilla on käytetty, miten ulkotilat jäsentyvät, miten hulevesien käsittely on ratkaistu ja miten jätehuolto on järjestetty.

Kaupunkikylä

Anni-tädin kylän asemakaavaratkaisun pohjaksi laaditut vaihtoehdot poikkeavat toisistaan tonttikatujen ja rakentamisen määrän suhteen. Kaikissa vaihtoehdoissa Vanhankyläntie muutetaan katualueeksi, Stålhanentie on keskeinen kokoojakatu, palstaviljelyalue siirretään lähelle Vanhankyläntietä ja pellon poikki kulkeva viemäri linja säilytetään nykyisellä paikallaan. Mäenrinteen suojeltava lehtometsä rajataan asuinkorttelista ja rakennusten kerrosluku madaltuu Stålhanentieltä pellolle päin. Tonttikatujen päästä ja viheralueilta on näkymät ympäröivään maisemaan ja järven suuntaan.

Kadut ja viheralueet muodostavat julkista kaupunkitilaa ja muodostavat rakennusten kanssa kylämäistä kaupunkikuvaa. Uusista tonttikaduista on mahdollista tehdä myös pihakatuja. Leikki- ja liikuntapaikka rakennetaan rannan tuntumaan Stålhanenraitin varteen.

Kartanon ympäristö ja niemi

Vanhankylänniemen kartanon ympäristö ja niemen alue suunnitellaan yleiskaavan mukaisesti matkailu- ja virkistyskäyttöön. Kartanon rakennukset suojellaan asemakaavassa. Mahdolliset uudet rakennukset ja rakentamisen yksityiskohdat tarkennetaan tulevassa asemakaavassa.

Koko alueen liikennettä selkeytetään ja aluetta rauhoitetaan Vanhankylänniemen alueen kehittämissuunnitelmassa (2018) esitetyillä periaatteilla. Kartanon edusta rauhoitetaan läpiajolta. Kävely- ja pyöräilyreitit on jo toteutettu. Järveä kiertävät



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

pyöräilijät voivat poiketa Vanhankylänniemeen Kokkosenraitin ja Stålhanenraitin kautta. Pysäköintialueita lisätään, mutta ajamista niemennokkaan asti rajoitetaan. Alueelle järjestetään pienempiä pysäköintipaikkoja, kadunvarsipysäköintiä ei suositeta.

Vanhankylänniemessä voi edelleen oleilla vapaasti. Viheralueilla varaudutaan erilaisiin arjen toimintoihin ja pienempien tapahtumien tarpeisiin ympärivuotisesti. Suurempien tapahtumien aiheuttamat melu- ja pysäköintihaitat ovat haaste asumisen läheisyyden vuoksi, mutta jokavuotinen Puistoblues toteutetaan erityisjärjestelyillä.

Viheralueilla vaalitaan luonnollista ympäristöä ja säilytetään avoimien niittyjen ja metsän rajat. Rannan arvokas puusto pyritään säilyttämään, mutta näkymiä järvelle avataan harkitusti. Alueen valaistus on hillitty ja oikeisiin kohteisiin suunnattu.

Omakotitalot

Anni-tädin kylään Stålhanentien tuntumaan suunnitellaan suhteellisen väljiä omakotitontteja, joille jää vapaata pihatilaa istutuksille, leikkiin ja oleskeluun, vaikka rakennus olisi tavanomaista suurempikin. Omakotiasunnot ovat vähintään kolmen huoneen ja keittiön kokoisia. Jos tontilla on kaksi asuntoa, toinen on pienempi ns. sivuasunto. Tämä mahdollistaa esim. eri sukupolvien asumisen samalla tontilla.

Taloustilat ovat asuinrakennuksen yhteydessä tai siipirakennuksessa. Autopaikkoja on asuntoa kohden kaksi, joista toinen voi olla autotallissa tai -katoksessa ja toinen pihalla. Jos tontilla on sivuasunto, autopaikkoja on yksi asuntoa kohden. Tontilla on myös hyvät pyöränsäilytys- ja latauspaikat. Alueelle suunnitellaan yhteinen jätteidenkeräyspiste.

Alueen rakentaminen vaatii riittävää ohjausta erityisesti kortteleiden reuna-alueilla. Rakennusten sijainti ja kattomuoto (harja- tai pulpettikatto) määritellään asemakaavassa. Omakotitalot voivat olla yksi- tai kaksikerroksisia. Katoille voidaan sijoittaa aurinkopaneeleita. Rakennusten materiaalit ja värit sekä aitatyypit ja alueelle soveltuva kasvivalikoima # ei kasvikkarkulaisia arvokkaille alueille # määritellään asemakaavaa täydentävissä rakentamistapaohjeissa, joita on noudatettava. Julkisivujen tulee olla puuta, ja hirsi- tai massiivipuurakenne on suositeltava. Julkisivuväriytyksen tulee olla maisemaan sulautuva, ei kuitenkaan harmaa eikä musta. Alueella suositetaan perinnevärejä.

Yhtiömuotoiset pientalot

Stålhanentien päähän ja Stålhanentien varteen suunnitellaan uutta asuinrakentamista, jonka tontinluovutus ratkaistaan laatukilpailulla. Anni-tädin kylän yhtiömuotoiset rakennukset voivat olla erillispientaloja, paritaloja tai townhousetyyppisiä taloja tai entisen terveyskeskuksen alueella kerrostalojakin. Asunnot ovat vähintään kaksioita, mutta suurimmat asunnot ovat erillispientaloissa.

Anni-tädin kylän yhtiömuotoisetkin talot ovat puutaloja, mielellään myös puurunkoisia. Taloissa on harja- tai pulpettikatto. Talot ovat pääasiassa yksi- tai kaksikerroksisia, mutta osa voi olla kolmekerroksisiaakin. Entisen terveyskeskuksen alueella kerrosluku voi olla jopa neljä, kunhan rakennusten korkeus ei ylitä puiden latvoja.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Rakennuksilla on yhteinen oleskelu- ja leikkipiha, jolle yhteistilat (esimerkiksi etätyötila, kerho- tai harrastushuone, pihasauna, vierashuone) avautuvat. Asuntoihin liittyy tilavat ulkoiluvälinevarastot, joissa on tilaa polkupyörien säilyttämiseen ja huoltoon. Kullakin asunnolla on yksi autopaikka. Tontilla voi olla yhteinen autokatos ja townhouse-ratkaisussa asuntokohtainen autotalli.

Vaihtoehtojen vertailu

Anni-tädin kylän vaihtoehdossa VE1 omakotitontit (AO) sijoittuvat pitkän maastonmyötäisen tonttikadun varteen. Vaihtoehdossa VE2 omakotikortteleissa on kaksi pihakatua ja kolmas poikittainen tonttikatu rannan puolella. Vaihtoehdossa VE3 pitkä tonttikatu tekee lenkin, jonka varrelle asettuu rivi omakotitaloja. Vaihtoehdoissa on arviolta 35...45 omakotitonttia. Osa omakotikortteleista on mahdollista toteuttaa yhtenäisinä kokonaisuuksina rakennuttajavetoisesti. Rakentamistehokkuus on $e = 0,25$.

Kaikissa vaihtoehdoissa Stålhanentien pellonpuoleinen reuna on suunniteltu asuinpientalojen alueiksi (AP) yhtiömuotoiseen rakentamiseen, jolla alustava rakentamistehokkuus on $e = 0,30...0,35$. Asuinpientalojen korttelialueille voi tulla arviolta 30...40 asuntoa. Stålhanentien viereinen nykyinen palsta-alue ja entinen terveyskeskuksen alue on suunniteltu asuinrakennuksen korttelialueiksi (A), jolla alustava rakentamistehokkuus on $e = 0,35... 0,40$. Alueelle voi tulla lähes sata asuntoa.

Uutta tonttikatua on vaihtoehdossa VE1 noin 530 m ja vaihtoehdossa VE3 noin 730 m. Vaihtoehdossa VE2 uutta tonttikatua on noin 380 m ja pihakatua 3900 m². Kaikissa vaihtoehdoissa uusi palsta-alue pysäköintipaikkoineen on asuinkortteleiden pohjoispuolella Vanhankyläntien varressa.

Rakennusoikeudet ja alueen toteuttamisen kustannukset tarkennetaan asemakaavan ja kunnallistekniikan suunnitelmien laatimisen yhteydessä. Alueen toteutus vaiheistetaan eri vuosien tontinluovutukseen ja kunnallistekniikan investointiohjelmaan.

Vaihtoehdot VE1-VE3 eroavat toisistaan lähinnä omakotikortteleiden osalta. VE1 ja VE3 ovat mitoitukseltaan suhteellisen tasaveroisia. Myös pellon reuna on maisemassa omakotitonttien selkeästi rajaama. Vaihtoehdossa VE3 on eniten uutta tonttikatua, mutta vastaavasti se mahdollistaa enemmän omakotitontteja parhaille paikoille järvinäkymiin.

Vuorovaikutus ja selvitykset

Anni-tädin kylän asemakaavatyö on tarkoitus käynnistää keväällä 2022. Asemakaava-alueen tarkka rajausta tehdään kaavatyön aloitusvaiheessa. Yhtiömuotoisten tonttien toteuttajakumppanit etsitään ennen asemakaavan luonnosvaihetta laatupainotteisella kilpailulla, jonka tuloksia hyödynnetään asemakaavan laadinnassa. Asemakaavan toteuttamisen vaikutuksista mm. Natura-alueen luonnonympäristöön ja maisemaan sekä muista ympäristövaikutuksista tehdään tarpeelliset selvitykset. Alueen toteutuksesta tehdään myös hiilijalanjälkilaskelmat.

Asemakaavan vireilletulosta ja luonnosaineiston nähtävilläolosta tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla, kuulutuksella, kirjeellä naapurikiinteistöjen omistajille sekä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

yleisötilaisuuksissa. Aloitus- ja luonnosvaiheessa osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä asemakaavaluonnoksesta, josta pyydetään ennakkolausunnot eri tahoilta. Järvenpäläisillä on mahdollisuus vaikuttaa myös alueen nimistöön.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- hyväksyä Vanhankylänniemen kaavarunkosuunnitelman (päivätty 7.2.2022) ja Vanhankylänniemen suunnitteluperiaatteet (päivätty 7.2.2022) alueen asemakaavoituksen pohjaksi
- valita kaavarunkovaihtoehdon VE3 Anni-tädin kylän asemakaavasuunnittelun pohjaksi
- velvoittaa kaavoituksen ja liikenteen tiedottamaan asiasta näkyvästi eri medioissa

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula esitteli asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 11.05.2023, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio

terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

erityisasiantuntija

Liitteet

1 240001_Annitädin kylä_asekaavaehdotus_02052023

2 240001 Anni-tädin kylä, asemakaavan selostus_02052023! päivitetty 9.5.2023

3 240001 Anni-tädin kylä_rakentamistapaohje_02052023

4 Palaute OASista_hlötiedot poistettu

Anni-tädin kylään suunnitellaan uutta asuinrakentamista voimassa olevan yleiskaavan antamista lähtökohdista. Alueen rakentaminen vastaa kaupunkistrategian tavoitteeseen lisätä pientalotontteja Järvenpäässä. Osa Natura 2000-verkoston kuuluvasta Tuusulanjärven lintuvesialueesta sisällytetään asemakaavaan suojelualueena. Tavoitteena on luoda mahdollisuudet ympäristöön sopeutuvaan, resurssiviisaaseen asuinrakentamiseen sekä arvokkaan maiseman ja luonnonympäristön säilyttämiseen virkistyskäytössä ja luonnonsuojelualueena. Anni-tädin kylä on kaupunkikehityksen kärkihankkeita. Alueelle suunnitellaan asumista noin 21.300 k-m². Alueelle tulee arviolta 150 - 220 asuntoa ja 330 - 400 asukasta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Vanhankylänniemen suunnitteluperiaatteet ja kaavarunko on hyväksytty kaupunkikehityslautakunnassa 17.2.2022 § 13. Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella Viikkouutisissa ja kaupungin verkkosivuilla 23.3.2022 sekä lähettämällä kirje suunnittelualueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Stålnhentien varren palsta-alueen viljelijöille on järjestetty 17.5.2022 keskustelutilaisuus palsta-alueen kehittämistä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu kolme lausuntoa ja kolme mielipidettä.

Asemakaavan luonnos on ollut nähtävänä 2.11. - 1.12.2022 välisen ajan Seutulantalon palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 26.10.2022 ja kirjeellä suunnittelualueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta. Uusista kadun- ja puistonimistä on järjestetty järvenpääläisille kilpailu asemakaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana.

Asemakaavaluonnoksesta lähetettiin ennakkolausuntopyyntö Uudenmaan ELY-keskukselle, Uudenmaan liitolle, Tuusulan kunnalle, Keski-Uudenmaan alueelliselle vastuumuseolle, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle, Järvenpään kaupungin kaupunkitekniikka/ suunnittelupalveluille, Järvenpään Vedelle, Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselle, Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä KUVESille, Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymälle, Kaakkolan asukasyhdistys ry:lle, Vantaan Energia Keski-Uusimaa Oy:lle, Caruna Oy:lle, Telia Oyj:lle sekä Suomen luonnonsuojeluliitto Järvenpää ry:lle, Järvenpää-Seura ry:lle ja Järvenpään Ratsastusseura Ry:lle. Suunnitelmia ja alueen kehittämistä esiteltiin Seutulantalolla 9.11.2022. Asemakaavaluonnoksesta on saatu kahdeksan lausuntoa ja kolme mielipidettä.

Järvenpään kaupunki on hakenut toteuttajia kahteen kortteliin suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailulla 15.11.2022 - 10.1.2023. Kaupunginvaltuusto on käsitellyt kilpailuehdotuksia ja päättänyt voittajista kokouksessaan 12.3.2023. Valittujen toimijoiden kanssa on jatkettu asemakaavan ja kaupunkitekniikan yhteissuunnittelua alkuvuodesta 2023.

Lyhennelmät asemakaavasta esitetyistä mielipiteistä ja lausunnoista sekä kaavoituksen vastineet esitetään asemakaavaselostuksen liitteenä. Asemakaava-aineistoa on tarkistettu ja täydennetty palautteen pohjalta.

Asemakaavan kuvaus

Suurin osa suunnittelualueesta on virkistysaluetta, jonka peltomaisema säilytetään avoimena. Palstaviljelyalue siirretään peltoalueen pohjoislaitaan. Ranta-alueet säilytetään luonnonvaraisina siten, että varmistetaan Natura-alueen luonnonarvojen säilyminen. Tuusulanjärven Natura 2000-verkoston kuuluvat alueet osoitetaan luonnonsuojelualueeksi.

Vanhankyläntie on jätetty kaava-alueen ulkopuolelle, joten sitä ei ole tarkoitus muodostaa katualueeksi tämän asemakaavan yhteydessä. Uudet kadun- ja puistonimet on valittu kartanon henkilöhistorian ja vanhojen ammattien pohjalta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavassa osoitetaan korttelialueet erityyppiselle asuinrakentamiselle. Tehokkainta yhtiömuotoista rakentamista (pari-, rivi- ja kerrostaloja) suunnitellaan Stålhanentien varteen ja omakotitontteja niiden koillispuolelle. Tontinluovutuskilpailun tuloksia on hyödynnetty Stålhanentien länsipuolen ja entisen terveystakeskuksen alueen suunnittelussa.

Asemakaavan toteutusta ohjaamaan on laadittu rakentamistapaohje, joka hyväksytään asemakaavan yhteydessä. Asemakaavan kuvaus ja toteuttamisen vaikutukset esitetään tarkemmin asemakaavaselostuksessa. Suunnitellut rakennukset liitetään Järvenpään 3d-kaupunkimalliin, joka on tarkasteltavissa asemakaavan verkkosivulla.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunta päättää asemakaavaehdotuksen nähtävillesanosta.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- asettaa 24. kaupunginosan eli Vanhakylä kiinteistöä 186-403-0001-0001 sekä osaa kiinteistöistä 186-403-0001-0242, 186-403-0001-0357, 186-403-0001-0360, 186-403-0003-0050, 186-403-0876-0008, 186-403-0876-0009 ja 186-403-0876-0010 (Anni-tädin kylä) koskevan asemakaavaehdotuksen ja rakentamistapaohjeet julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 mukaisesti ja
- pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan ELY-keskus, Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Järvenpään Ratsastusseura, Digita Oy ja Caruna Oy.

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 24.08.2023, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:
Terttu-Elina Wainio
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi
erityisasiantuntija

Liitteet

- 1 240001 Anni-tädin kylä_aseamakaavakartta_hyväksyttäväksi
- 2 240001 Anni-tädin kylä_aseamakaavan selostus_hyväksyttäväksi
- 3 240001 Anni-tädin kylä_rakentamistapaohje_hyväksyttäväksi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavan ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 31.5. - 29.6.2023 Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 24.5.2023 Järvenpään verkkosivuilla ja Keski-Uusimaa Viikko -lehdessä sekä kirjeellä osallisille. Asemakaavaehdotuksesta on saatu lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Carunalta ja Digita Oy:ltä sekä kolme muistutusta. Asemakaavasta on pidetty MRL:n mukainen ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa. Yhteenveto asemakaavasta saadusta palautteesta ja kaavoituksen vastineet on asian liitteenä.

Lausuntojen johdosta kaavakartassa on osoitettu Vanhankyläntie katualueeksi Stälhanentien liittymään saakka, osoitettu Väärämäen historiallinen louhosalue suojeltavaksi ja täsmennetty kaavamerkintöjä ja -määräyksiä. Lisäksi pientalokortteliin 2401 on osoitettu mahdollisuus maanalaiseen pysäköintiin. Asemakaavan yhteydessä on tarkennettu kortteleiden 2401 ja 2403 alustavia viitesuunnitelmia ja laadittu koko alueen katu- ja puistosuunnitelmat, jotka ovat olleet nähtävillä 6. - 19.6.2023. Katualueiden rajausta ja liittymäkieltoalueita on tarkistettu kunnallistekniikan yleissuunnitelman mukaisesti. Hulevesien käsittelyalueita on täydennetty viranomaisneuvottelussa saadun palautteen johdosta. Vastaavat tarkistukset on tehty asemakaavaselostukseen. Rakentamistaohjeeseen on tehty joitakin teknisiä tarkistuksia. Palautteen johdosta tehdyt tarkistukset eivät edellytä asemakaavaehdotuksen uutta nähtävillespanoa.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset. Alueelle laaditaan erillinen tonttijako.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- hyväksyä kaavoituksen vastineet Anni-tädin kylän asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin,
- esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 24. kaupunginosan eli Vanhakylä kortteleita 2401-2411, virkistysaluetta, lähivirkistysaluetta, luonnonsuojelualuetta sekä vesi- ja katualueita koskevan asemakaavan ja rakentamistaohjeet.

Käsittely

Esittelijä täydensi päätösehdotusta seuraavasti: "3. valtuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat tekniset korjaukset ja päivitykset liitteisiin ennen kaupunginhallituksen käsittelyä"

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän täydennetyn päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 04.09.2023, § 206

Valmistelijat / lisätiedot:
Terttu-Elina Wainio
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi
erityisasiantuntija

Liitteet

- 1 240001 Anni-tädin kylä_asemakaavakartta_hyväksyttäväksi
- 2 240001 Anni-tädin kylä_asemakaavan selostus_hyväksyttäväksi
- 3 240001 Anni-tädin kylä_rakentamistapaohje_hyväksyttäväksi

Kaupunkikehityslautakunta 11.5.2023 § 35
Kaupunkikehityslautakunta 24.8.2023 § 48

24.8. kaupunkikehityslautakunnan käsittelyn jälkeen liitteisiin on tehty teknisiä korjauksia.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 24. kaupunginosan eli Vanhakylä kortteleita 2401-2411, virkistysaluetta, lähivirkistysaluetta, luonnonsuojelualuetta sekä vesi- ja katualueita koskevan asemakaavan ja rakentamistapaohjeet.

Käsittely

Käsiteltiin asia iltakouluasioiden käsittelyn (§ 204) jälkeen.

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen selosti asiaa.

Käsittelyn kuluessa esittelijä muutti päätösehdotustaan. Muuttunut päätösehdotus kuului seuraavasti:

"Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto

1. Ottaa tämän asian käsiteltäväkseen kiireellisenä (Kuntalaki § 95.2)
2. Mikäli valtuusto päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, kaupunginhallitus
 1. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 24. kaupunginosan eli Vanhakylä kortteleita 2401-2411, virkistysaluetta, lähivirkistysaluetta, luonnonsuojelualuetta sekä vesi- ja katualueita koskevan asemakaavan ja rakentamistapaohjeet."

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muuttuneen päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Todettiin, että tarkemmat perustelut kiireellisyydelle toimitetaan valtuustolle ennen kokousta.

Kaupunginvaltuusto, 11.09.2023, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:
Terttu-Elina Wainio
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi
erityisasiantuntija

Liitteet

- 1 240001 Anni-tädin kylä_asemakaavakartta_hyväksyttäväksi
- 2 240001 Anni-tädin kylä_rakentamistapaohje_hyväksyttäväksi
- 3 240001 Anni-tädin kylä_asemakaavan selostus_hyväksyttäväksi

Kaupunginhallitus 4.9.2023 § 206

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. Ottaa tämän asian käsiteltäväkseen kiireellisenä (Kuntalaki § 95.2)
2. Mikäli valtuusto päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, valtuusto päättää hyväksyä 24. kaupunginosan eli Vanhakylä kortteleita 2401-2411, virkistysaluetta, lähivirkistysaluetta, luonnonsuojelualuetta sekä vesi- ja katualueita koskevan asemakaavan ja rakentamistapaohjeet

Kokouskäsitely

Maankäyttöjohtaja / vt. kaavoitusjohtaja Juhana Hiironen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 27.11.2023, § 311

Valmistelijat / lisätiedot:
Terttu-Elina Wainio
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi
erityisasiantuntija

Liitteet

- 1 Liite 1 / Osittainen voimaantulo, Anni-tädin kylä asemakaavakartta

Oheismateriaali

- 1 Valitus, sähköpostitse 25.10.2023 - Valitus Anni-tädin kylä (henkilötiedot peitetty)..



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija: Terttu-Elina Wainio, erityisasiantuntija terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

Perustelut

Järvenpään kaupunginvaltuusto on 11.9.2023 § 56 hyväksynyt Anni-tädin kylän asemakaavan. Päätöksestä on valitusajan puitteissa tehty valitus Helsingin hallinto-oikeudelle. Asemakaavan hyväksymispäätöksestä ei ole tehty muita valituksia eikä oikaisukehotusta.

Maankäyttö- ja rakennuslain MRL 201 §:n mukaan kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Valitusviranomainen arvioi kaavan lainmukaisuuden vain niiden alueiden osalta, joihin valituksen voidaan katsoa kohdistuvan, vaikka se arvioinnissaan voi ottaa huomioon koko kaava-alueen ja kaavaa koskevan menettelyn. Kaavan osittaisella täytäntöönpanolla valituksen ulkopuolelle jäävien tonttien ja alueiden osalta ei ole vaikutusta valituksen ratkaisemiseen, eikä valituksen ratkaisu vaikuta valituksen ulkopuolelle jäävälle alueelle, eikä täytäntöönpano tee muutoksen hakua hyödyttömäksi.

Kaavan määrääminen osittain voimaan ennen sen lainvoimaisuutta on keino nopeuttaa tarpeellisia kiinteistötoimituksia sekä rakennushankkeiden ja katualueen rakentamisen kilpailuttamista ja käynnistämistä, kun osittaisella täytäntöönpanolla ei mitä ilmeisimmin ole vaikutusta valituksen ratkaisemiseen.

Valitus koskee vain kaavan pohjoisosan lähivirkistysaluetta. Asemakaava on perusteltua saattaa voimaan lukuunottamatta lähivirkistysalueen pohjoisosaa, jolle on suunniteltu palstaviljelyaluetta ja palstaviljelyalueen huoltoa palvelevaa pysäköintialuetta.

Valitus Anni-tädin asemakaavan hyväksymispäätöksestä valmistellaan ja käsitellään erillisen hallintokäsittelyprosessin yhteydessä.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus käyttää maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:ssä säädettyä mahdollisuutta määrätä kaava tulevaksi voimaan niiltä osin, joihin valituksen ei katsota kohdistuvan ja määrää kaupunginvaltuuston 11.9.2023 § 56 hyväksymän Anni-tädin kylän asemakaavan tulevan voimaan lukuun ottamatta lähivirkistysalueen pohjoisosaa liitteen 1 mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 27.11.2023, § 310

Valmistelijat / lisätiedot:
Terttu-Elina Wainio
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi
erityisasiantuntija

Liitteet

1 Liite 1 / Järvenpään kaupungin lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle JARDno-2022-100

Oheismateriaali

- 1 Lausunto HHOLle_Liiteluettelo_15.11.2023
- 2 Lausunto HHOLle_Liite 1_Anni-tädin kylä_OAS_6.5.2022
- 3 Lausunto HHOLle_Liite 2_Anni-tädin kylä asemakaavakartta_KV11092023_15.8.2023
- 4 Lausunto HHOLle_Liite 3_Anni-tädin kylä_asemaakavamääräykset_KV11092023_15.8.2023
- 5 Lausunto HHOLle_Liite 4_Anni-tädin kylä_selostus_KV11092023_15.8.2023
- 6 Lausunto HHOLle_Liite 5_Lausunnot ja muistutukset ehdotuksesta_ei sis. hlötietoja_11.8.2023
- 7 Lausunto HHOLle_Liite 6_Luontovaikutusten arviointi_6.6.2023
- 8 Lausunto HHOLle_Liite 7_Yleiskaava 2040_kaavakarttojen-epavirallinen-yhdistelmä_22.3.2021
- 9 Lausunto HHOLle_Liite 8_Yleiskaava 2040 määräykset_22.3.2021
- 10 Valitus, sähköpostitse 25.10.2023 - Valitus Anni-tädin kylä (henkilötiedot peitetty)..

Valmistelijat:

Terttu-Elina Wainio, erityisasiantuntija terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi
Hannele Selin, vs. kaavoitusjohtaja hannele.selin@jarvenpaa.fi

Perustelut

Kuntalain 135 §:n mukaan valtuuston päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen saa kyseisen lainkohdan mukaan tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Helsingin hallinto-oikeus pyytää antamaan lausunnon ja toimittamaan hallinto-oikeudelle kaikki valituksen kohteena olevan päätöksen perusteena olevat asiakirjat. Pyydetty lausunto, sen liitteenä olevat kaikki päätöksen perusteena olevat asiakirjat ja alkuperäiset valitusasiakirjat pyydetään toimittamaan Helsingin hallinto-oikeudelle 8.12.2023 mennessä. Järvenpään kaupungin hallintosäännön 12 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on mm. antaa selitys valtuuston päätöstä koskevan valituksen johdosta, jos kaupunginhallitus katsoo voivansa yhtyä valtuuston päätöksen lopputulokseen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valitus koskee Järvenpään kaupunginvaltuuston tekemää päätöstä Anni-tädin kylän asemakaavan hyväksymisestä (Dnro JARDno-2021-1109). Asemakaavaehdotus sekä lausuntoihin, mielipiteisiin ja muistutuksiin liittyvät vastineet on hyväksytty kaupunkikehityslautakunnassa 24.8.2023 § 48. Asemakaavaehdotus on hyväksytty kaupunginhallituksessa 4.9.2022 § 206 ja kaupunginvaltuustossa 11.9.2023 § 56.

Toimitettavat lisämateriaalit

Helsingin hallinto-oikeuteen toimitetaan lausuntopyyntöissä mainitut asiakirjat sekä täydentäviä, kaavaselostukseen referoituja selvitys- ja suunnitelmamateriaaleja, joita ei ole ollut tarkoituksenmukaista liittää erikseen kaavaselostukseen.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa Helsingin hallinto-oikeudelle liitteen 1 mukaisen lausunnon kunnallisvalituksesta Järvenpään kaupunginvaltuuston päätökseen 11.9.2023 § 56, joka koskee Anni-tädin kylän asemakaavan hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 15.01.2024, § 7

Valmistelija / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Oheismateriaali

1 Oikaisuvaatimus / Anni-tädin kylän asemakaavan osittainen hyväksyminen (henkilötiedot poistettu)

Kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Kaupunginhallituksen päätös 27.11.2023 § 311 "Asemakaava, Anni-tädin kylä (24. kaupunginosa Vanhakylä), osittainen voimaantulo" koski asemakaavan täytäntöönpanoa, jonka vuoksi päätös ei ollut muutoksenhakukelpoinen. Oikaisuvaatimusta ei näin ollen voida ottaa tutkittavaksi. Tilanteessa, jossa oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta, oikaisuvaatimusta ei ryhdytä sisällöllisesti käsittelemään, eikä oikaisuvaatimusperusteisiin oteta kantaa.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää, että oikaisuvaatimus koskien kaupunginhallituksen päätöstä 27.11.2023 § 311 Asemakaava, Anni-tädin kylä (24. kaupunginosa Vanhakylä), osittainen voimaantulo, jätetään tutkimatta, koska päätös ei ollut muutoksenhakukelpoinen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

oikaisuvaatimuksen tekijä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§5, §6, §7

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§3, §4

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.